

**FINİKE KAYMAKAMLIĞI**  
**MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ**  
**TAŞINMAZ KİRALAMA İLANI**

Sıra No	Taşınmaz No	Mahallesi	Mevkii	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Hazine Hissesi (m2)	Kiralanacak Yüzölçüm (m2)	Cinsi	İmar Durumu	Filili Durumu	Kira Süresi	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	07050101700	Yazır	Taşınışderesi	158	24	137.126.82	Tam	10.672.21	Ham Toprak	1/600 ve 1/5000 Ölçekli İmar Planı Dışında	Boş	5 Yıl	64.500.00	19.350.00	19 08 2024	11 00

1- Yukarıda tapu bilgileri ve nitelikleri belirtilen Hazineye ait taşınmazın koordinatlı krokisinde yer gösterilen ve köşe koordinat değerleri verilen 10.672.82 m<sup>2</sup> lik kısmı, Üzerine kalıcı / sabit yapı yapılmadan, Stok Depo Alanı olarak kullanılacak amacıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile karşısında yazılı tarih ve saatte Finike Millî Emlak Şefliği Odasında toplanacak Komisyon tarafından kiralama ihalesi yapılacaktır.

2-Taşınmazın karşısında yazılı tahmini kira bedeli bir yıllık olup, ihale sonucu kararlaştırılacak olan kira bedeli birinci yıl kira bedeli olacaktır.

3-Kiracıdan kira bedeli haricinde ayrıca % 6 Kesin Teminat, Damga ve Karar Pul bedeli tahsil edilecektir. Kira bedeli, talep edilmesinde halinde 1/4'ü peşin olmak üzere 4 eşit taksitte ödenebilecektir.

4- İhaleye katılmak isteyen istekçilerin;

a-Bu iş için ihaleden önce yatırılacak Geçici Teminat bedeline ilişkin makbuzunu veya şekli ve içeriği 2886 Sayılı Kanunun 27. maddesi uyarınca yayımlanmış Devlet İhale Genelgelerinde belirtilen şartları (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliğini belirtecek) taşıyan Banka Teminat Mektubunu, (Geçici Teminat olarak, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 26. maddesinde belirtilen değerlerden olan Tedavüldeki Türk Parası, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışından temin eden Türk vatandaşlarından teminat olarak T.C. Merkez Bankasıca belirlenen Konvertibl Döviz, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecektleri Süresiz Teminat Mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca İhraç Edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerden herhangi biri kabul edilebilir.)

b) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları ve tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak vergi kimlik numaralarını, İdare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan ihalenin yapılacağı 2024 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin Tüzel Kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlerce tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi; Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a ve b) bendinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen yetkili olduğunu belirten belgeyi, Nüfus Cüzdanı Fotokopilerini, (Aslı İhale sırasında ibraz edilecektir.)

ç) Müşterek isteklerde taliplerin hisse miktarlarını da belirten noter tasdikli sözleşme veya Ortak Girişim Beyannamesinin aslının (Beyannamenin haricen düzenlenmesi halinde noter tasdikli zorunludur), ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.

d) Gerçek kişiler adına vekâleten ihaleye katılacakların vekâletlerinin aslı veya Noter tasdikli örneğini vermeleri gerekmektedir.

e) İstekçiler, geçici teminatı Nakit olarak ödemek istemesi halinde, ihale saatinden önce Finike Malmüdürlüğü veznesine ödenen teminata ait Alındı Belgesini, Banka yoluyla ödemek istemesi halinde önceden Banka yoluyla ödenen teminata ait Finike Malmüdürlüğünden ihale saatinden önce temin edilecek Muhasebe İşlem Fişini, teminat mektubu yoluyla ödemek istemesi halinde ise Teminat Mektubu ve Banka Teyit Yazısı aslını, ihale saatinden önce İhale Komisyonuna sunmak zorundadır.

5-2863 sayılı Kanun kapsamında verilen Sertifikalar ödeme aracı olarak kabul edilemez.

6- Faks ve elektronik posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmez. Elden veya Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ideli taahhütlü olarak ihale saatinden önce Komisyonuna ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve İhale Komisyonu sorumlu değildir.

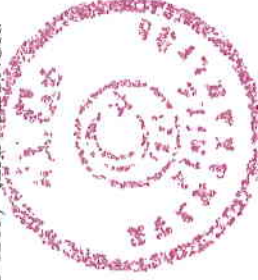
7-Taşınmazlar ile ilgili ihalelere ait şartnameler ve ekleri mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Finike Millî Emlak Şefliğinde görülebilir. İmar Durumu ile ilgili ayrıntılı bilgi, ilgili Belediyeden alınabilir.

8-İşgalli taşınmazlardan doğacak her türlü itirazlar kiralayana aittir. İdarenin her hangi bir sorumluluğu yoktur.

9-Haklarında halen ihalelerden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılmayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir

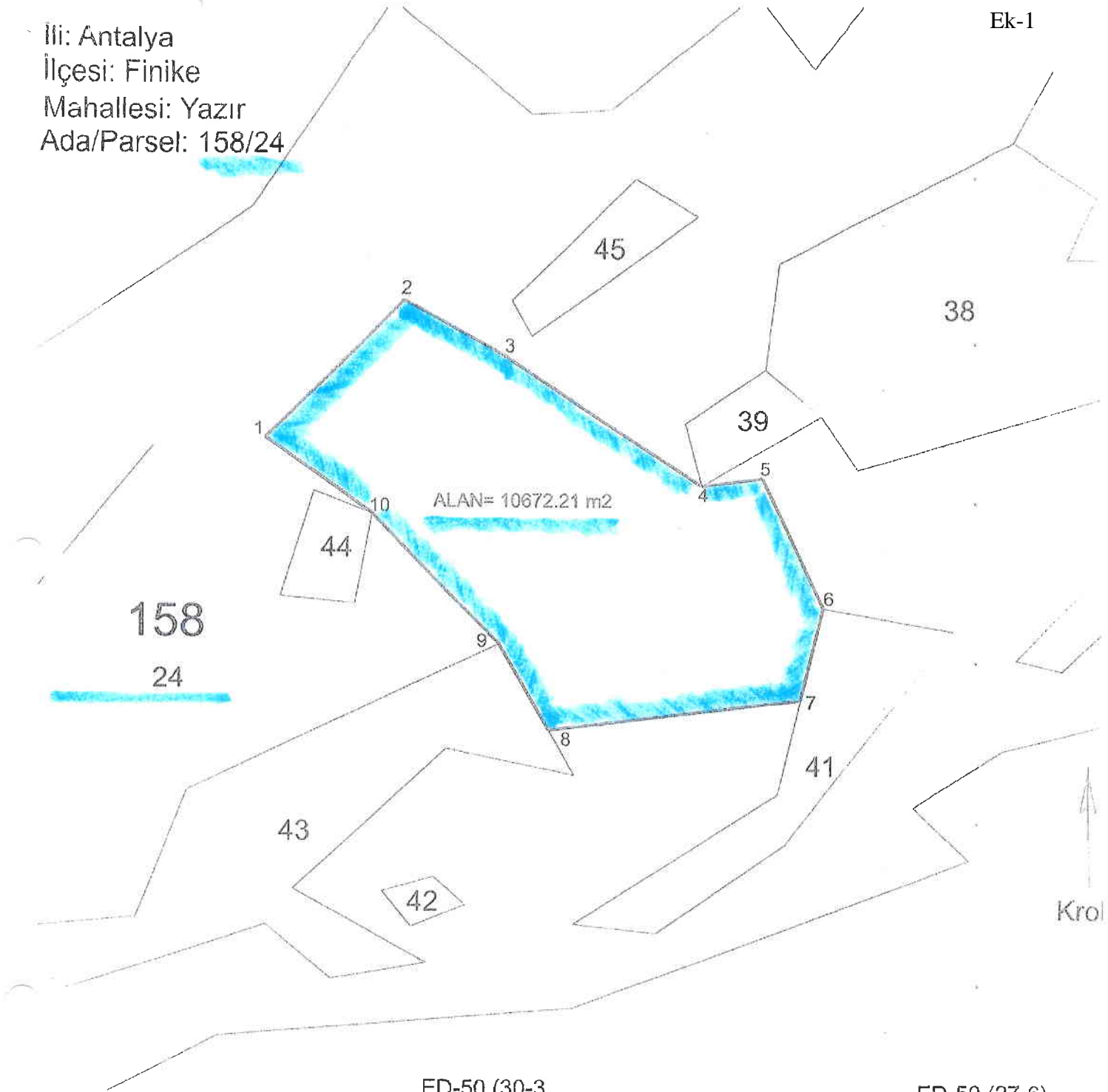
10-2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 29. Maddesine göre, İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

11-İhale Yeri Adresi: Sahilkent (Kum) Mahallesi Akdeniz Bulvarı No:269 Zemin Kat Hükümet Konağı (Kaymakamlık) Millî Emlak Şefliği Finike/ANTALYA olup, ihale bilgileri; <http://www.milliemlak.gov.tr> ve [www.antalya.csb.gov.tr](http://www.antalya.csb.gov.tr) adresinden öğrenilebilir. (Bilgi için irtibat Telefonu: 0 (242) 855 1215) İLAN-OLUNUR.



İli: Antalya  
İlçesi: Finike  
Mahallesi: Yazır  
Ada/Parsel: 158/24

Ek-1



ED-50 (30-3)

Nokta No	Y	X
1	494803.64	4036992.93
2	494844.05	4037033.15
3	494873.05	4037017.29
4	494930.24	4036978.67
5	494948.07	4036980.99
6	494965.77	4036942.76
7	494958.98	4036915.04
8	494885.73	4036906.09
9	494871.43	4036931.85
10	494834.47	4036970.42

ED-50 (27-6)

Nokta No	Y	X
1	763645.28	4039401.37
2	763684.43	4039442.85
3	763713.93	4039427.89
4	763772.32	4039391.05
5	763790.08	4039393.93
6	763808.97	4039356.25
7	763803.04	4039328.32
8	763730.07	4039317.09
9	763714.97	4039342.40
10	763676.81	4039379.82

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
158	A	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	10672.21

Yazır M. ÖRKMAZ  
Harita Mühendisi  
Sicil No: 2103